

## **Podstawy sporządzania kosztorysów w ramach programu „Ochrona zabytków”**

Kosztorys stanowi integralny i obligatoryjny element dokumentacji przedkładanej przez wnioskodawców przed podpisaniem umowy dotacyjnej. Powinien odzwierciedlać rzeczywisty, rynkowy poziom kosztów prac i robót przy zabytku ujętym we wniosku, a także zawierać wyszczególnione koszty realizacji zadania.

Sporządzenie kosztorysu oraz ustalanie jego zakresu należy oprzeć na następujących podstawach:

1. Obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
  - ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537 i 1168)
  - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.);
  - rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Zasady kosztorysowania robót budowlanych i konserwatorskich oparte na:
  - katalogach nakładów rzeczowych właściwych dla danego rodzaju robót;
  - aktualnych publikacjach baz cenowych (np. Sekocenbud);
  - cennikach rynkowych materiałów i usług budowlano-konserwatorskich lub projektowych np.: Zasady Wynagradzania Artystów Plastyków Konserwatorów-Restauratorów Dóbr Kultury; Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych;
  - indywidualnych kalkulacjach ofertowych dla robót specjalistycznych, niewystępujących w katalogach wraz z uzasadnieniem.
3. Zasady programu „Ochrona zabytków” określające:
  - konieczność spójności kosztorysu z zakresem prac ujętych w pozwoleniu wydanym przez wojewódzkiego konserwatora zabytków;
  - katalog kosztów kwalifikowanych wskazanych w regulaminie programu.
4. Zasady racjonalności i gospodarności wydatkowania środków publicznych wynikające z:
  - ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530 ze zm.).
5. Aktualne realia rynkowe, w tym:
  - lokalne ceny robocizny, materiałów i sprzętu;
  - specyfikę obiektu zabytkowego (stopień zachowania, dostępność, zastosowane technologie i materiały).

Zastosowanie realiów rynkowych odbiegających od norm wymaga wyjaśnienia/uzasadnienia bezpośrednio w kosztorysie w poszczególnych pozycjach kosztorysowych.

6. Dla prac lub robót budowlanych przy **zabytkach nieruchomych** ofertowy kosztorys budowlany musi być szczegółowy i zawierać następujące elementy: stronę tytułową, przedmiar robót, kalkulację szczegółową zastosowanych cen jednostkowych, tabelę elementów scalonych oraz w załączniku – dla analiz indywidualnych i analogii – kalkulację szczegółową cen jednostkowych wraz z uzasadnieniem, co określa załącznik nr 5 (pkt 5.2) regulaminu.
7. Dla prac przy **zabytkach ruchomych** kosztorys sporządzany na innych zasadach niż normy z katalogów rzeczowych musi zawierać tabelę obejmującą:
  - wyszczególnienie prac w pozycjach odrębnych dla każdego rodzaju elementu;
  - stawkę będącą podstawą wyceny (stawka podstawowa);
  - sposób ustalania kwoty za przyjętą jednostkę miary;
  - określenie poziomu skomplikowania robót (rewaloryzacja);
  - cenę za przyjętą jednostkę netto;
  - wartość netto i wartość brutto.

Przy pracach dotyczących obiektów nietypowych należy dodatkowo wskazać ceny i ilości materiałów.